

## Allegato 1

### Il programma “Patto per la casa Emilia-Romagna”

Obiettivo del programma è dunque quello di **ampliare l’offerta di alloggi in affitto** a prezzi contenuti, con una forte regia dei Comuni attraverso la ricerca e l’immissione sul mercato di una parte del **patrimonio edilizio non utilizzato**, di proprietà di soggetti pubblici e privati (persone fisiche e giuridiche), disponibile e idoneo per essere concesso in locazione a canone calmierato per almeno 5 anni, all’interno di un programma di lavoro, che sarà da affinare nei prossimi mesi, che prevede specifiche risorse e forme di garanzia; e che incentiva il riutilizzo degli immobili già esistenti, piuttosto che ricorrere a nuove edificazioni, evitando il consumo di suolo.

### I benefici per inquilini e proprietari

Con il programma “Patto per la Casa”, la Regione affronta il tema **dell’edilizia sociale, con l’obiettivo di aiutare le persone e le famiglie con un reddito medio basso ad accedere ad un alloggio in affitto con contratti a canone calmierato, anche con significativi sconti rispetto al canone concordato**

A beneficiare saranno in primo luogo i **futuri inquilini** che, in base al proprio reddito Isee, potranno contare su una riduzione delle spese per l’affitto, anche rispetto al “canone concordato”, ma il programma prevede anche un **vantaggio per i proprietari di case**, che possono metter a reddito con maggiore tranquillità i loro appartamenti inutilizzati, evitando di incorrere in problemi dovuti ai mancati pagamenti o ai ritardi nella riscossione dei canoni. E in particolare : la possibilità di ricevere un **canone di locazione** dell’alloggio, quando affittato, dal soggetto gestore e non direttamente dall’inquilino; la possibilità di **ricevere una quota anticipata** significativa dell’**affitto complessivo del primo anno**; il **riconoscimento**, entro limiti da determinare, di **risorse a copertura delle eventuali morosità**, attraverso un fondo dedicato o altre modalità di garanzia ritenute idonee; oltre alla garanzia di ricevere l’alloggio, alla scadenza del contratto di affitto, nelle **medesime condizioni con cui era stato messo a disposizione**.

### Due le fasi iniziali previste

La misura approvata dalla Giunta regionale prevede due provvedimenti: il programma di housing sociale “**Patto per la casa Emilia-Romagna**”, le cui modalità operative saranno definite nel dettaglio dopo una fase di confronto e approfondimento tra la Regione e i territori; nonché un avviso di **‘manifestazione di interesse’, con valore di mera ricognizione**, rivolto ai proprietari di immobili e in questa fase per loro non impegnativo, per individuare gli alloggi disponibili e idonei per essere affittati alle condizioni indicate dal programma regionale.

### Destinatari della manifestazione di interesse e caratteristiche degli alloggi

Sono destinatari della manifestazione di interesse tutti i **soggetti pubblici e privati** (persone fisiche e giuridiche) che siano **proprietari** in modo pieno ed esclusivo di **uno o più alloggi ubicati nel territorio Emilia-Romagna; sfitti, inutilizzati, o con contratti di locazione in scadenza entro il 2022**; alloggi, **nuovi o ristrutturati**, comunque immediatamente utilizzabili, e dotati di **conformità edilizia e agibilità**.

### Modalità e tempi per presentare la domanda

I soggetti che intendono partecipare all’avviso dovranno presentare la propria **manifestazione di**

**interesse** entro il **31 marzo 2022** esclusivamente **tramite pec** all'indirizzo [pru@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:pru@postacert.regione.emilia-romagna.it) , utilizzando i modelli che saranno resi disponibili sul sito web della Regione Emilia-Romagna all'indirizzo <http://territorio.regione.emilia-romagna.it> .

#### **Informazioni sull' avviso della "manifestazione di interesse"**

Le informazioni relative all' avviso, eventuali chiarimenti e comunicazioni successive saranno disponibili all'indirizzo: <http://territorio.regione.emilia-romagna.it>. Per eventuali richieste di informazioni è attiva la casella di posta elettronica: [pattocasaER@regione.emilia-romagna.it](mailto:pattocasaER@regione.emilia-romagna.it) ./Ti.Ga.