

I bandi per l'assegnazione degli appartamenti

Sono **due i bandi** per candidarsi all'assegnazione dei 22 appartamenti di proprietà comunale e scadono entrambi il **31 dicembre 2022**. L'idea di fondo è quella di creare un mix sociale abitativo, con l'obiettivo di costituire una comunità aperta, in cui le singole persone diventano parte di un "noi" più grande.

Il primo bando dà la possibilità di usufruire di un **contratto di affitto della durata di 4 anni, eventualmente rinnovabili** fino alla conclusione del progetto, prevista per il 2030. Dopo questa scadenza il Comune di Calderara valuterà che seguito dare all'iniziativa: per gli assegnatari non è esclusa la possibilità di poter restare nello stesso appartamento.

Il secondo bando mira invece a soddisfare un'esigenza abitativa diversa, con **contratti di breve durata compresi tra i 6 e i 18 mesi**, più adatti a figure come lavoratori e studenti fuori sede. A questo proposito nei prossimi giorni Piazza Grande e Er.Go, l'Azienda regionale per il diritto allo studio, sigleranno un accordo che stabilirà l'assegnazione di alcuni appartamenti a studenti ad un canone vantaggioso.

Sono tre le tipologie di appartamento da affittare: **monolocali, bilocali e trilocali**. Alloggi ristrutturati all'insegna dell'efficienza energetica, della riduzione dell'impatto ambientale e dei costi di gestione. Con tanto di pannelli solari, riscaldamento condominiale e cucina con piano cottura ad induzione, oltre a una sala e altri spazi comuni e una lavanderia condominiale.

Il primo requisito richiesto ai candidati è la motivazione a partecipare alla vita della comunità. Non sono previste vere e proprie graduatorie, con l'attribuzione di un punteggio finale. Le preferenze indicate dai futuri inquilini nella domanda di partecipazione saranno rispettate nel limite del possibile, dando **precedenza al numero dei componenti del nucleo familiare richiedente** rispetto alla dimensione dell'alloggio e in base al numero delle richieste pervenute.

Quanto al costo dell'affitto, agli assegnatari sarà proposto un **contratto a canone calmierato**, di importo variabile a seconda delle dimensioni dell'appartamento: per i contratti di lunga durata i prezzi vanno **da un minimo di 290 ad un massimo di 480 euro al mese**, spese condominiali escluse. I **contratti brevi partiranno da 420 euro al mese**, con spese condominiali incluse e appartamenti completamente arredati.

Possono candidarsi **tutti i cittadini maggiorenni italiani** o di un altro Stato appartenente all'Ue e anche fuori dall'Ue con regolare permesso di soggiorno, residenti o con posto di lavoro in uno dei comuni della Città Metropolitana di Bologna e con **Isee ordinario compreso tra i 12.000 e i 40.000 euro**. Bisognerà dimostrare di essere in grado di sostenere le spese d'affitto e di gestione dell'alloggio.

Sono **esclusi dai bandi** i proprietari di una casa nel territorio del Città Metropolitana di Bologna o a meno di 100 chilometri da Calderara di Reno, coloro che sono assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale popolare nell'ambito territoriale metropolitano e i residenti nello stesso edificio destinato ad ospitare il progetto di housing sociale. Una clausola,

quest'ultima, per non dare adito all'accusa di dumping nei confronti dei proprietari immobiliari che nello stesso stabile affittano i propri alloggi ad altri inquilini ma a prezzi più elevati. / G.Ma